

## Cellule d'activité 736m<sup>2</sup>? Colmar et alentour



**OPPORTUNITÉ PROFESSIONNELLE** : MB Immobilier en partenariat avec Alsace Energie Solaire (promoteur immobilier tertiaire) vous offre l'opportunité d'acquérir une cellule d'activité.

Dans le secteur de Colmar et alentour, ce projet de cellule de 736m<sup>2</sup> sera vendue nue avec dalle béton et disposera d'une porte sectionnelle motorisée et de places de parking en pavé drainant permettant d'accueillir votre équipe et vos clients. Son accès facilite la réception des camions semi-remorques.

Dans un bâtiment à ossature métallique neuf et isolé avec bardage et toiture double peau, cette cellule offre une liberté totale d'aménagement intérieur selon vos besoins que ce soit pour un atelier, un espace de stockage ou des bureaux, garantissant ainsi un espace parfaitement adapté à votre activité. La cellule est desservie en eau et en électricité.

L'extérieur est compris dans le tarif et sera aménagé en macadam et pavé drainant (hors espaces verts).

Ce projet sera construit dans le secteur de Colmar et sa région en fonction de votre besoin.

C'est l'occasion idéale de mettre en œuvre vos projets d'entreprise ou de diversifier votre portefeuille d'investissement.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Surface de la cellule : 736m<sup>2</sup>  
Prix de la cellule : 754 400€ HT  
Prix du bien hors honoraires : 736 000€ HT  
Honoraires TTC : 2,5% soit 18 400€  
Honoraires à la charge de l'acquéreur

Honoraires inclus de 2.5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 736 000 € HT. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 736 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie