

## Entrepôt de 2 bâtiments À vendre?1700m<sup>2</sup>



Sous compromis : OPPORTUNITÉ PROFESSIONNELLE : Idéalement situé dans la région de Neuf-Brisach / Volgelsheim, découvrez cet ensemble immobilier quasi-neuf.

Construit récemment, il y a moins de 10 ans, cet ensemble est posé sur un terrain de 65 ares dont la quasi-totalité est du macadam et est composé d'un entrepôt, de bureaux et de deux préaux de stockage.

Avec une surface spacieuse de 800 m<sup>2</sup>, le premier bâtiment, très lumineux, est un entrepôt isolé et équipé de 2 portes sectionnelles menant vers un quai de déchargement ainsi que 2 grands bureaux qui vous offriront un environnement professionnel et fonctionnel pour accueillir vos équipes et développer vos activités. On y retrouve aussi une douche avec WC et un second WC indépendant.

Le second bâtiment de 900 m<sup>2</sup> est un préau et peut servir de hall de stockage, tout comme le dernier qui à une superficie de 150m<sup>2</sup>.

La surface généreuse du terrain permet parfaitement de stocker du matériel ou d'établir de nombreuses places de stationnement et une aire de retournement pour semi-remorque.

Sa situation géographique est un avantage incomparable puisque cet ensemble immobilier est idéalement localisé dans une zone très convoitée, à 20 minutes de Colmar et 5 minutes de Breisach et sa zone portuaire.

Il est possible d'en faire plusieurs lots en fonction de vos besoins, nous sommes ouverts à vos propositions.

N'attendez plus pour venir visiter cet ensemble et découvrir ce local qui vous permettra de développer votre activité.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Surface totale : 6500m<sup>2</sup>

Prix du bien : 570 000 €

Prix du bien hors honoraires : 565 000 €

Honoraires TTC : 0,88% soit 5 000€

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Honoraires inclus de 0.88% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 565 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 6500 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie