

Maison à vendre Blodelsheim



Maison de village à Blodelsheim

Découvrez cette maison individuelle de 130 m², nichée sur un terrain de 759 m², dans la paisible commune de Blodelsheim (68740). Cette demeure de caractère, composée de deux niveaux et cinq pièces, vous offre un potentiel incroyable pour créer votre cocon familial. Avec ses quatre chambres spacieuses, une salle d'eau et d'un WC indépendant elle saura répondre à tous vos besoins.

Profitez également d'un balcon pour admirer la vue, ainsi qu'une très grande cour, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. La toiture est en bon état, et la cuisine aménagée et indépendante vous permettra de laisser libre cours à votre créativité culinaire.

Cette maison dispose également d'une cave, d'une pièce de 25m² (pouvant être transformée en une 5ème chambre) et d'un sous-sol, offrant un espace de stockage supplémentaire non négligeable. Le chauffage est individuel, et les ouvertures sont en PVC double vitrage. Un garage double sur 2 niveaux vient compléter cette maison pour les amoureux du bricolage.

La maison est à rafraichir, une belle opportunité pour laisser libre cours à votre imagination et créer une maison à votre image. Située à proximité de toutes les commodités, vous trouverez une crèche, deux écoles maternelles, une école élémentaire et un collège à moins de 10 minutes en voiture. De plus, une alimentation générale et deux restaurants sont accessibles en seulement 5 minutes.

Côté santé, vous trouverez un médecin généraliste à 10 minutes et plusieurs hôpitaux à proximité. Enfin, la maison est éligible à la fibre, vous assurant une connexion internet de qualité.

Consommation énergie primaire : 332 kWhEP/m².an Classé F
Emission GEF : 74 kg CO₂/m².an Classé F

Honoraires inclus de 4.73% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 275 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Logement très performant

NON SOUMIS



Surface habitable : 130.16 m²
Surface du terrain : 759 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie