

## Maison à vendre Stosswihr



## Sous compromis : PROCHE DE COLMAR - MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre à Stosswihr (68140), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 7 pièces de 121 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 4 niveaux (anciennement 2 appartements distincts) qui comporte deux pièces à vivre, quatre chambres, deux cuisines, une salle de bains et une salle d'eau ainsi que deux WC indépendants. Un chauffage alimenté au bois est présent dans cette maison.

La maison bénéficie d'une belle luminosité naturelle et de grands espaces, cependant, l'intérieur va demander à être rafraîchi.

Une grande cave lui offre davantage de possibilités pour stocker ses affaires. Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à un jardin de 50 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest.

Concernant le stationnement de votre véhicule, la maison dispose d'un grand garage de 35m<sup>2</sup> avec un espace atelier et desservie en eau et électricité ainsi qu'une cour privative avec un carport. D'autres places gratuites se trouvent à proximité.

L'École Primaire de Stosswihr est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve plusieurs gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a aussi des restaurants et des commerces à proximité.

Envie de découvrir toutes les originalités de cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers.

Surface habitable : 121m<sup>2</sup>

Prix du bien : 191 475 €

Prix du bien hors honoraires : 185 000 €

Honoraires TTC : 3,5 % soit 6 475€

Honoraires à la charge de l'acquéreur

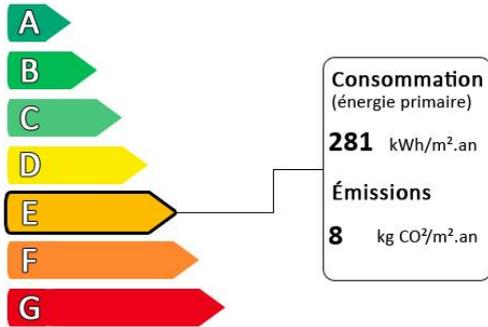
Diagnostic énergétique réalisé le 10/01/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200€ et 1660€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Honoraires inclus de 3.5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1200.00 et 1660.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 121.00 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 7  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021