

Maison à vendre 5 pièces?120m²



INTÉRIEUR NEUF - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

Découvrez cette maison semi-détachée de 5 pièces, de 120 m² habitable et 150m² au sol à vendre à Hettenschlag (68600).

Sur 3 niveaux, elle est agencée comme suit : une pièce à vivre, trois chambres, une pièce annexe pouvant servir de salle de jeu ou second salon et une cuisine américaine aménagée. Elle comporte également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes indépendants. La maison bénéficie d'une belle luminosité naturelle et est équipée d'un système de chauffage au sol réversible au rez-de-chaussée et premier étage, d'un ballon d'eau chaude alimenté par la pompe à chaleur et de volets électriques pour un confort optimal.

Un jardin et une terrasse semi-couverte de 37 m² exposée sud viennent compléter cette maison.

C'est une maison de haut standing, elle date de 1948. L'intérieur est neuf. Côté stationnement, elle possède deux places de parking en extérieur. Grâce aux rénovations, la maison possède un bilan énergétique très rare pour une maison rénovée. Elle obtient la note de « A » que ce soit pour la consommation énergétique ou pour les émissions de gaz à effet de serre.

Il y a l'École Primaire la Clairière à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Herrlisheim-près-Colmar à moins de 10 minutes en voiture. Il y a deux restaurants et un commerce dans les environs.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Surface habitable : 120m²

Surface au sol : 150m²

Prix du bien : 279 000 €

Prix du bien hors honoraires : 276 000€

Honoraires TTC : 1,09 % soit 3 000€

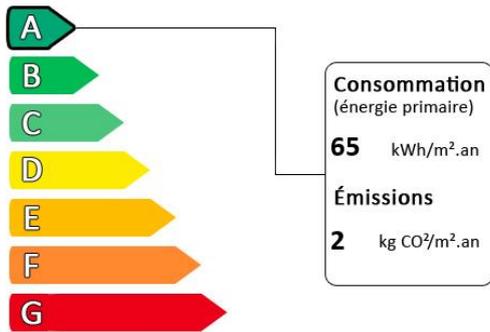
Honoraires à la charge de l'acquéreur

L'estimation des coûts annuels d'énergie de la maison pour un usage standard sont de 520€ à 760€, au 01 janvier 2021 (abonnement compris), soit entre 44€ et 64€ par mois.

Honoraires inclus de 1.02% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 294 500 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 520.00 et 760.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120.00 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021