

Immobilier Professionnel à louer Volgelsheim



Loyer mensuel : 600€ charges comprises

Sur Volgelsheim Location de cellules de 150m² à 780m² et extérieur avec bureaux

- Première cellule isolé de 455m² dont bureaux et sanitaires de 72m² (4 algéco).
Une porte sectionnelle motorisée avec une porte de service.
Un pont à bascule poids lourd à mettre en révision.
Sol en béton quartz.
Prix location : 1750€ HT

- Deuxième cellule isolé de 320m², (sol en béton quartz) accompagnée de 150m² de bâtiment fermé simple peau en sol stabilisé macadam avec un algéco pour bureaux.
Une porte sectionnelle motorisée ainsi qu'une porte de service.
Un quai de chargement camion.
Prix location : 1590€ HT

- Troisième cellule de 300m² fermée en simple peau neuf avec une porte sectionnelle neuve et une porte de service neuve.
Sol stabilisé en macadam.
Possibilité de surface plus petite.
Prix location : 900€ HT

- Quatrième cellule de 450m² fermée en simple peau neuf avec une porte sectionnelle neuve et une porte de service neuve.
Sol stabilisé en macadam.
Possibilité de séparée en 2.
Prix location : 1350€ HT

- Cinquième cellule de 150m² en simple peau fermée avec une porte sectionnelle neuve et une porte de service neuve ainsi qu'une dalle extérieure en béton de 150m²
Prix location : 600€HT(option de réservation sur cette cellule)

- Terrain macadam et dalle béton de 1636m² avec un bureau de 2 algéco soit environ 30m² et toilettes chimique. Possibilité d'avoir des bureaux plus grands.
Terrain pouvant accueillir une exploitation via containers ou espace de stockage extérieur (voitures , échafaudage, coffrage, engin de chantier et autres...).
Traitement des eaux de pluie par des puits perdus.
Prix location : 1300€ HT

Toutes ou plusieurs cellules peuvent être regroupées selon vos besoins, à la carte en une même location.

Les cellules 3 et 4 ne sont pas encore bardées pour des raisons de surface variable. Celles-ci peuvent également être disponibles en surface à partir de 130m² pour 650€ HT

Frais d'agence : 1/2 mois pour le propriétaire et 1/2 mois pour le locataire
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements ou pour une visite, nous serons ravis de pouvoir vous répondre.

Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Logement très performant

NON SOUMIS



Surface habitable : 1825 m²

Logement extrêmement consommateur d'énergie