

## Local garage automobile (tout équipé)



**Loyer mensuel : 2€** charges comprises  
Dépôt de garantie : 5300€

Mandat exclusif à Colmar

Local garage automobile (tout équipé)

Garage automobile à louer avec tout l'équipement (détail plus bas dans l'annonce), prêt à être exploité !

Idéalement situé : zone industrielle nord de Colmar avec parking.

Extérieur environ 414m<sup>2</sup>, possibilité 15 à 20 voitures en attente)

Bâtiment d'environ 260 m<sup>2</sup>, isolé et disposant d'un chauffage gaz (uniquement nécessaire en cas de très grand froid) avec 2 portes sectionnelles (1 motorisée, 1 manuelle / hauteur 3m)

L'atelier mécanique fait environ 220 m<sup>2</sup> et le reste est réparti entre un réfectoire, un wc et une douche.

Matériel compris dans la location :

- 2 ponts (auto)
- machine à pneus et équilibreuse
- compresseur
- poste à souder
- grue d'atelier
- girafe
- dessertes équipées

Le voisin et propriétaire est négociant automobile et est en mesure de proposer un volume de travail tout au long de l'année en complément de vos clients.

Le site est entièrement clôturé et dispose d'une vidéosurveillance ainsi qu'un éclairage de sécurité.

LOYER : 2650€ HT et hors charges / mensuel, fond de commerce inclus

Caution : 2 mois de loyer

Frais d'agence : 1250€ HT soit 1500€ TTC à la charge du locataire, 1250€ HT soit 1500€ TTC à la charge du propriétaire

Dépôt de garantie 5 300 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Surface habitable : 674 m<sup>2</sup>