

## Appartement à louer Andolsheim



**Loyer mensuel : 800€** charges comprises

Dépôt de garantie : 800€

- dont état des lieux : 172€

## PROCHE DE COLMAR - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : localisé à deux pas de Colmar, nous sommes ravis de vous présenter à Andolsheim (68280), cet appartement de 4 pièces de 86 m<sup>2</sup> avec vue sur rue. Son intérieur offre trois chambres, une cuisine équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède un chauffage individuel fonctionnant au gaz.

Une cave est associée à cet appartement. Une terrasse de 21 m<sup>2</sup> vient l'agrémenter, un gain de confort et d'espace bienvenu.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble semi-récent construit en 2004. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en intérieur et une place de parking en extérieur sont réservées pour ce T4.

Le bien est idéalement situé à proximité de toutes les commodités tel que des écoles, transport en commun, restaurants, boulangeries et commerces.

Il sera disponible à partir du 01/05/2024.

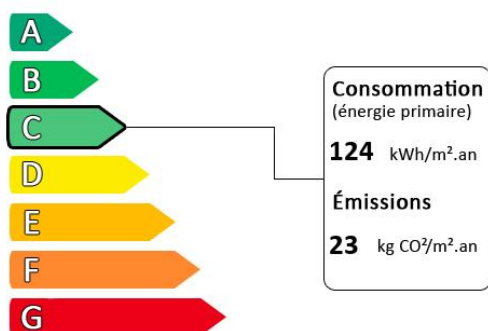
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre équipe.

Honoraires de 516 € TTC à la charge du locataire comprenant 172 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 800 €/mois. Dépôt de garantie 800 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 870.00 et 1240.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 86.00 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021